



---

## Cara Membuka Bisnis Pemeliharaan Properti Ceklis

- 1. Tentukan apakah bisnis pemeliharaan properti cocok untuk Anda.** 
  - a. Ketahui standar industri.
  - b. Evaluasi keterampilan dan pengalaman Anda.
  - c. Pertimbangkan risiko dan tantangan yang akan Anda hadapi.
  
- 2. Tentukan ruang lingkup bisnis Anda.** 
  - a. Pertimbangkan minat dan keahlian Anda.
  - b. Pertimbangkan apakah Anda ingin bekerja sendiri atau dalam tim.
  
- 3. Pilih nama bisnis.** 
  - a. Pertimbangkan layanan yang Anda tawarkan.
  - b. Buang nama yang tidak cocok.
  - c. Dapatkan tanggapan mengenai nama-nama pilihan Anda.
  - d. Periksa ketersediaan merek dagang.
  - e. Amankan nama domain untuk website Anda.
  
- 4. Bentuk bisnis pemeliharaan properti Anda.** 
  - a. Tulis rencana bisnis Anda.
  - b. Pilih struktur usaha.
  - c. Buat NPWP Usaha Dagang.
  - d. Buka rekening bisnis.
  - e. Beli asuransi.
  - f. Dapatkan lisensi dan izin.

**5. Uraikan kebutuhan pendanaan Anda.**

- a. Hitung biaya transportasi dan biaya-biaya terkait.
- b. Pertimbangkan biaya gudang.
- c. Tentukan biaya persediaan.

**6. Dapatkan pendanaan.**

- a. Tanya keluarga dan teman.
- b. Cobalah penggalangan dana.
- c. Cari angel investor.
- d. Ajukan pinjaman.
- e. Buat kartu kredit bisnis.

**7. Pilih lokasi kantor Anda.**

- a. Temukan lokasi yang sempurna.
- b. Beli perlengkapan dan peralatan yang Anda butuhkan.
- c. Selalu ikuti pedoman keselamatan.
- d. Pastikan gudang Anda selalu rapi.

**8. Rekrut karyawan, jika dibutuhkan.**

- a. Tentukan berapa banyak karyawan yang Anda butuhkan.
- b. Iklankan lowongan pekerjaan Anda.
- c. Tinjau CV kandidat.
- d. Jadwalkan wawancara.
- e. Rekrut kandidat terbaik.

**9. Rekrut karyawan yang tepat.**

- a. Pasarkan bisnis Anda.
- b. Buat selebaran.
- c. Bagikan selebaran Anda.
- d. Bangun dan pelihara website bisnis Anda.

- e. Manfaatkan media sosial.
- f. Jalin kemitraan yang strategis.
- g. Gunakan SEO lokal.
- h. Catat persediaan Anda.
- i. Siapkan jadwal Anda.
- j. Beli persediaan.
- k. Pelajari jalan menuju lokasi klien dengan baik.
- l. Kumpulkan perlengkapan yang benar sebelum menemui klien pertama Anda.